

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU

Z473

Parterowy dom **98 m²** z dachem
2-spadowym i 4 sypialniami.



[Link do projektu:](#)

[Projekt domu - Z473](#)

SUPERSMARTDOM ENERGOOSZCZĘDNY w technologii ICF IZOStandard

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

322 070PLN

STAN DEWELOPERSKI

505 565PLN

SUPERSMARTDOM WYSOKOENERGOOSZCZĘDNY w technologii ICF IZOEnergy

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

335 970PLN

STAN DEWELOPERSKI

519 465PLN

SUPERSMARTDOM PASYWNY w technologii ICF IZOPassive

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

379 870PLN

STAN DEWELOPERSKI

563 365PLN

SUPERSMARTDOM ENERGOOSZCZĘDNY w technologii murowanej Ytong 24cm. grubości.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

294 270PLN

STAN DEWELOPERSKI

512 515PLN

BUDUJĄC Z NAMI W CENIE DOMU OTRZYMASZ

system inteligentnego domu **KEEMPLE**

wraz z aplikacją do zarządzania .

Inteligentna technologia funkcjonalna i prosta w obsłudze.

Elastyczny system oparty na modułach do obsługi urządzeń pozbawionych przewodów.

Inteligentne gniazdko sterowanie i kontrola z każdego miejsca, o każdej porze.

Inteligentny dom, który zadba o Twoje wydatki, przyjazny dla środowiska

i portfela oszczędzi energię elektryczną, wodę, oraz zadba o czyste powietrze.



SMART HOME BY



keemple
KEEP IT SIMPLE.



Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

+48 785 789 707

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- Elementami ściennymi w ramach systemu IZOStandard są klocki o grubości 30 cm (5 cm izolacji wewnętrznej, 15 cm betonowego rdzenia oraz 10 cm izolacji zewnętrznej).
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 12 cm murowane na piance
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym, żelbetowy jako opcja dodatkowa zgodnie z cennikiem
- Najtańsza ciepła ściana dostępna na rynku spełniająca WT 2021
- Ciągłość izolacji i eliminacja mostków termicznych dzięki zastosowaniu opatentowanego systemu IZOClick®
- Trwałość budynku dzięki konstrukcji betonowej
- Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$

WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację.



DACH

- więźba dachowa z drewna KVV lub C24,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie, montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej).
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
W SYSTEMIE IZODOM IZOStandard

322 070 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)



SUPERSMARTDOM **WYSOKOENERGOOSZCZĘDNY** W TECHNOLOGII IZODOM IZOEnergy

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- elementami ściennymi w ramach systemu IZOEnergy są klocki o grubości 35 cm (5 cm izolacji wewnętrznej, 15 cm betonowego rdzenia oraz 15 cm izolacji zewnętrznej).
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 12 cm murowane na piance
- Strop IZOceiling dedykowany jest budynkom pasywnym. Jest to rozwiązanie bardzo lekkie, nawet trzykrotnie lżejsze od betonowych stropów monolitycznych.
- Oszczędność na ogrzewaniu do 50% względem wymogów WT 2021
- Ciągłość izolacji i eliminacja mostków termicznych dzięki zastosowaniu opatentowanego systemu IZOClick®
- Trwałość budynku dzięki konstrukcji betonowej
- Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację.



DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie,

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- montaż rynien PCV oraz rur spustowych. energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej
- uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i
- jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe
- pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
W SYSTEMIE IZODOM IZOEnergy

335 970 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)



+48 785 789 707

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- elementami ściennymi w ramach systemu IZOPassive są klocki o grubości 45 cm (5 cm izolacji wewnętrznej, 15 cm betonowego rdzenia oraz 25 cm izolacji zewnętrznej).
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 12 cm murowane na piance
- Strop IZOceiling dedykowany jest budynkom pasywnym. Jest to rozwiązanie bardzo lekkie, nawet trzykrotnie lżejsze od betonowych stropów monolitycznych.
- Oszczędność na ogrzewaniu do 80% względem wymogów WT 2021
- Ciągłość izolacji i eliminacja mostków termicznych dzięki zastosowaniu opatentowanego systemu IZOclick®
- Trwałość budynku dzięki konstrukcji betonowej
- Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

WENTYLACJA MECHANICZNA

- kominiek odpowietrzający kanalizację.



DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie, montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- . energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej
- uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i
- jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe
- pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

379 870 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

SUPERSMARTDOM ENERGOOSZCZEDNY murowany Ytong 24cm. grubości.

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o gr. 24 cm,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym (żelbetowy jako opcja dodatkowa zgodnie z cennikiem),
- ściany działowe z bloczka z betonu komórkowego YTONG 12 cm.
- Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację,
- nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair.



DACH

- więźba dachowa z drewna C24,
- pokrycie dachu dachówką wg. projektu.
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej).
- W standardzie kolor biały. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w
- ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia –
- jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu
- SETTO (w cenie drzwi do 2 200zł netto)

DOPLATA DO BLOCZKÓW 36,5 CM gr.

3475PLN

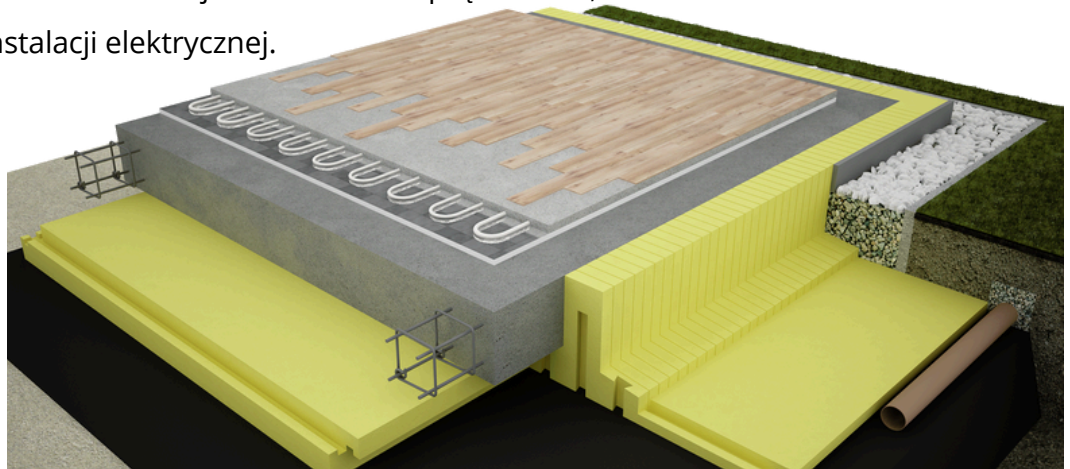


PŁYTA FUNDAMENTOWA:

żelbet gr. 25cm. oraz izolacja gr. 15cm lub 25cm. standard pasywny
Wysoka energooszczędność: $U = 0,14-0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

WYCENIANA W/W PŁYTA FUNDAMENTOWA SPECYFIKACJA:

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z tłucznia dolomitowego frakcji 0,0 – 31,0 mm oraz podsypki piaskowej $I_s > 0,9$ o grubości 40 cm.
- wykonanie hydroizolacji membraną paroizolacyjną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1 szt),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie (1 szt),
- wykonanie płyty fundamentowej grubości 25 cm, zbrojonej prętami stalowymi $\varnothing 6$ dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów $\varnothing 10$,
- wykonanie uziomu instalacji elektrycznej.



SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT PŁYTOWY	55 880PLN * +6000pln. dopłata do izolacji 25cm. gr. *
CENA ZA ROBOCIZNĘ	22 860PLN

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundament i utwardzenie dolomitom opaski wokół fundamentu do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy (np. na skutek znacznego nachylenia terenu) lub zastosowania mocniejszego zbrojenia oraz mocniejszej płyty fundamentowej wyższej klasy betonu, koszty etapu mogą ulec zmianie na co zamawiający wyraża zgodę

DODATKOWE WYKOŃCZENIE BUDYNKU DO STANU DEWELOPERSKIEGO BEZ INSTALACJI	99 895pln.
---	-------------------

- docieplenie połaci dachu pianą pur 15cm.
- wykończenie elewacji siatką i warstwą kleju oraz tynk silikonowy w wybranym dowolnym kolorze
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką, parapety.
- tynki gipsowe
- wylewki anhydrytowe



OPCJE DODATKOWE DO STANU DEWELOPERSKIEGO

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA I ELEKTRYCZNA:

- instalacja wod.-kan. z polipropylenu
 - niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience i wc.
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne
 - 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nad napięciowe).

Wykonanie instalacji elektrycznej z materiałem 37 900 PLN

Wykonanie instalacji wod-kan z materiałem 29 900 PLN

OPCJE DODATKOWE DO STANU DEWELOPERSKIEGO

Projekt domu Z473 wraz z modyfikacją dostosowaniem do działki	3 620 PLN
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wodnego	25 800 PLN
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego elektrycznego	35 800 PLN
Pompa ciepła i zbiornikiem 200l. na ciepłą wodę	42 500 PLN
*ocieplenie styropianem 15cm. domu murowanego	34 750 PLN
Kocioł na gaz wraz i instalacja c.o. i grzejnikami	22 900 PLN
REKUPERACJA - wentylacja mechaniczna	42 900 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)



CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE PYTANIA

Michał Powroźnik



785 789 707



kontakt@supersmartdom.pl



supersmartdom.pl



ul. Żupnicza 25/51
WARSZAWA 03-821



+48 785 789

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE, PRZY PYSZNEJ KAWIE
POROZMAWIAJMY NA TEMAT BUDOWY TWOJEGO
WYMARZONEGO DOMU!
ZADZWOŃ: +48 785 789 707

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZISZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE !

ETAPY BUDOWY SUPERSMARTDOMU:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy pomagamy Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę.
(Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego DOMU!

Doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności. SUPERSMARTDOM to gwarancja spokoju podczas budowy domu.

**Jeśli masz na oku inny projekt, z dowolnej strony internetowej,
możemy przygotować również jego wycenę!**

WYCEŃMY DOWOLNY PROJEKT

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. montażu instalacji C.O., elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych zjawisk geotechnicznych które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. Do ceny fundamentu należy doliczyć materiały budowlane według zużycia. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma SUPERSMARTDOM.PL zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii. W przypadku budowy poza woj. mazowieckim, mogą zostać doliczone koszty transportu i zakwaterowania, obliczane indywidualnie. Wycena jest ważna 1 tydzień.

+48 785 789

