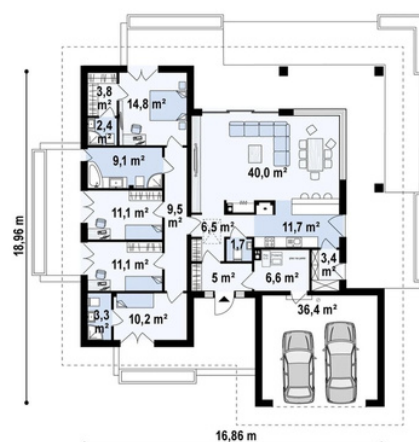


## OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU W CZTERECH TECHNOLOGIACH.

**Z378**

**Powierzchnia podłóg : 144 + 36 m<sup>2</sup>  
salon, 4 pokoje, poddasze + garaż .**



[Link do projektu:](#)

[Projekt domu - Z378](#)

## SMARTDOM DREWNIANY (szkielet drewno KVH)

DOM DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

476 300PLN

DOM DREWNIANY STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

550 300PLN

## SMARTDOM MUROWANY Z BLOCZKÓW YTONG

DOM MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

593 000PLN

DOM MUROWANY STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

667 000PLN

## SMARTDOM MUROWANY Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH

DOM MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

590 000PLN

DOM MUROWANY STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

664 000PLN

## SMARTDOM PASYWNY BETONOWY (ICF szkielet z betonu)

DOM BETONOWY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

782 300PLN

DOM BETONOWY STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

856 300PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)



**SMART HOME BY**

**keemple**  
KEEP IT SIMPLE.

**GRATIS**

BUDUJAC Z NAMI system inteligentnego domu KEEMPLE wraz z aplikacją do zarządzania OTRZYMASZ W PREZENCIE.

Inteligentna technologia funkcjonalna i prosta w obsłudze.

Elastyczny system oparty na modułach do obsługi urządzeń pozbawionych przewodów.

Inteligentne gniazda sterowanie i kontrola z każdego miejsca, o każdej porze.

Inteligentny dom, który zadba o Twoje wydatki, przyjazny dla środowiska

i portfela oszczędzi energię elektryczną, wodę, oraz zadba o czyste powietrze.



+48 785 789 707

# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU ENERGOOSZCZĘDNEGO W TECHNOLOGII DREWNIENEJ (szkielet z drewna KVH)

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- konstrukcja ścian zewnętrznych z drewna konstrukcyjnego KVH,
- ściany zewnętrzne wypełnione pianką PUR,
- konstrukcja stropu zgodna z projektem konstrukcyjnym (drewno KVH),
- ciany działowe z drewna KVH oraz płyt G-K.
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym,
- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL

### WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację.

### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie, montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- . energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej
- uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i
- jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DOM  
DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

476 300 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

+48 785 789 707



# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU ENERGOOSZCZĘDNEGO W TECHNOLOGII MUROWANEJ z YTONGA

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o o gr. 36,5 cm. klasy ENERGOULTRA. Ten błączek stanowi izolację termiczną budynku, współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 0,20 W/(m^2K)$
- ściany działowe z błączka komórkowego YTONG gr. 10 cm murowane na piance
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym, żelbetowy jako opcja dodatkowa zgodnie z cennikiem

### WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację.

### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie, montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- . energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej
- uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i
- jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DOM  
YTONG STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

593 000 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

+48 785 789 707



# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU ENERGOOSZCZĘDNEGO TECHNOLOGII MUROWANEJ z PUSTAKA CERAMICZNEGO

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaka ceramicznego poryzowanego POROTHERM 25 P+W, klasy 15, murowane na zaprawie murarskiej,
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 10 cm murowane na piance
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym,

### WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację.

### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie, montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- . energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej
- uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i
- jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub drzwi balkonowe
- pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DOM  
MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

590 000 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)



+48 785 789 707

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną, ściany zewnętrzne konstrukcyjne zbrojone, betonowe izolowane szalunkiem traconym SUPER KING BLOK
- standard pasywny wraz ze zbrojeniem stalowym zalewane żelbetonem,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym,
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 10 cm murowane na piance

### WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację.

### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu wg. projektu.
- obróbki blacharskie,

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- montaż rynien PCV oraz rur spustowych. energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe,
- (Okna są jeszcze szczelniejsze dzięki zastosowaniu trzeciej
- uszczelki w ramie okna), okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki
- higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W
- standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom.
- Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i
- jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub drzwi balkonowe
- pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru (w cenie drzwi do 2 200pln.).

BUDOWA WG SPECYFIKACJI IZODOM DOM  
BETONOWY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

782 300 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)





DODATKOWE WYKOŃCZENIE BUDYNKU DO  
STANU DEWELOPERSKIEGO BEZ INSTALACJI

74 000pln.

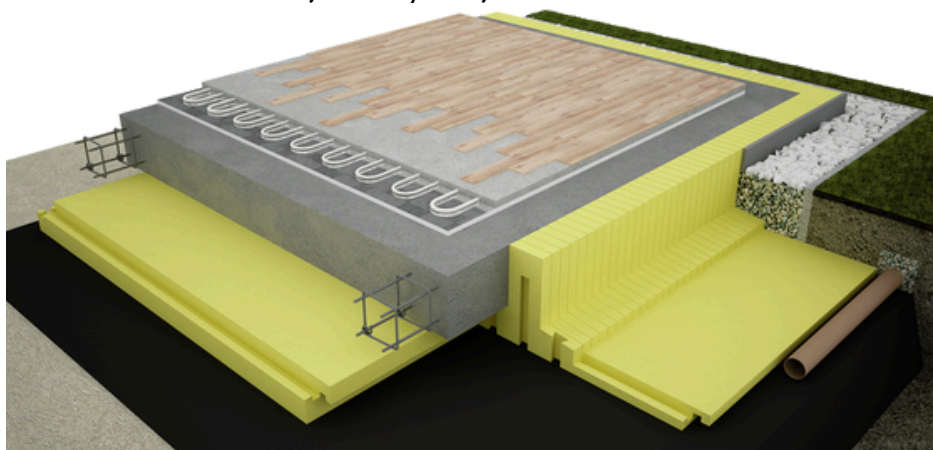
- docieplenie połaci dachu .
- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety o grubości w standardowej kolorystyce RAL.

## PŁYTA FUNDAMENTOWA:

Żelbet gr. 25cm. oraz izolacja IZODOM gr. 25cm

### WYCENIANA W/W PŁYTA FUNDAMENTOWA SPECYFIKACJA:

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10 m,
- wykonanie hydroizolacji membraną paroizolacyjną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1szt),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie (1szt),
- wykonanie płyty fundamentowej grubości 50 cm, zbrojonej prętami stalowymi Ø6 dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów Ø10,
- wykonanie uziomu instalacji elektrycznej.



SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW  
NA FUNDAMENT PŁYTOWY

79 600 PLN

CENA ZA ROBOCIZNĘ

35 000 PLN

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 40 cm grubości podbudowy pod fundament i utwardzenie dolomitem opaski wokół fundamentu do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy (np. na skutek znacznego nachylenia terenu) lub zastosowania mocniejszego zbrojenia oraz mocniejszej płyty fundamentowej wyższej klasy betonu, koszty etapu mogą ulec zmianie na co zamawiający wyraża zgodę

# OPCJE DODATKOWE W TECHNOLOGII: DREWNIANEJ, MUROWANEJ z YTONG, PUSTAKA CERAMICZNEGO, BETONOWEJ.

## INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA I ELEKTRYCZNA:

- instalacja wod.-kan. z polipropylenu - niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne - 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe).

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Wykonanie instalacji wod-kan      | 32 900 PLN |
| Wykonanie instalacji elektrycznej | 37 800 PLN |

## OPCJE DODATKOWE

|                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wodnego wraz z wylewką końcową i styropianem PARTER                        | 50 800 PLN |
| Kompletna kotłownia z pompa ciepła i zbiornikiem 200l. na ciepłą wodę                                                  | 55 500 PLN |
| REKUPERACJA                                                                                                            | 53 800 PLN |
| Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego elektrycznego wraz z rozdzielnią końcową wylewką i sterownikami PARTER     | 53 800 PLN |
| Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego elektrycznego wraz z rozdzielnią końcową wylewką i sterownikami na PIĘTRZE | 55 800 PLN |
| Płytkowanie ścian jednowarstwowe (w środku) – dotyczy technologii drewnianej                                           | 48 000 PLN |

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

## CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE PYTANIA

Michał Powroźnik

785 789 707

kontakt@smartdomwarszawa.pl

smartdomwarszawa.pl

ul. Żupnicza 25/51  
WARSZAWA 03-821



+48 785 789 707



## ETAPY BUDOWY SMARTDOMU:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy nasz dział projektowy pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę. (Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego SMARTDOMU!

## BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZISZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności. SMARTDOM to gwarancja spokoju podczas budowy domu.

**Jeśli masz na oku inny projekt, z dowolnej strony internetowej, możemy przygotować również jego wycenę!**

## WYCEŃMY DOWOLNY PROJEKT

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE, PRZY PYSZNEJ KAWIE  
POROZMAWIAJMY NA TEMAT BUDOWY TWOJEGO  
WYMARZONEGO DOMU!  
**ZADZWOŃ: +48 785 789 707**

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. montażu instalacji C.O., elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych zjawisk geotechnicznych które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. Do ceny fundamentu należy doliczyć materiały budowlane według zużycia. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma SMARTDOMWARSZAWA.PL zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii. W przypadku budowy poza woj. mazowieckim, mogą zostać doliczone koszty transportu i zakwaterowania, obliczane indywidualnie. Wycena jest ważna 1 tydzień.

